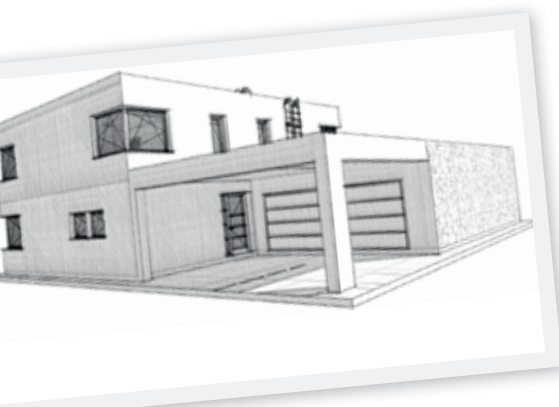


INDIVIDUÁLNÍ PROJEKT ZA CENU

G SERVIS BOŘÍ LIMITY

Česká republika v oboru typových projektů rodinných domů představuje svého druhu velmoc. Podle typových projektů se staví tak vysoké procento rodinných domů už snad jen na Slovensku a v Polsku.



Pochopitelně je to výsledek více okolností, ale rozhodující roli hrají tři skutečnosti. Nejvýznamnější je ta, že je z čeho vybírat. Typové projekty nabízí spousta menších projekčních kanceláří a hlavně několik silných dodavatelů v čele s jedním z nejvýznamnějších – společností G SERVIS CZ. Dále lze určitě říci, že toto zdravé konkurenční prostředí poskytlo podmínky ke zrodu mnoha typových projektů skutečně vydařených. A konečně tvůrci projektů individuálních si před stavební veřejností v minulosti, obrazně řečeno, přivřeli dveře sami. Nejen snahou typový projekt paušálně odsuzovat, ale také individuální projekt nemístně předražovat.

CENA TAKŘKA NEUVĚŘITELNÁ

Před časem do věčných diskuzí zda volit projekt typový nebo individuální, a hlavně do názorového fóra na téma kolik by měl individuálně řešený projekt vlastně stát, vstoupila razantně společnost G SERVIS CZ. Těm stavebníkům, kteří si ani ze stovek typových projektů nevyberou, nebo prostě chtějí originál z principu, nabízí nyní G SERVIS CZ individuálně řešený projekt rodinného domu za takřka neuvěřitelnou cenu – 48 900 Kč.

Uvedená cena mimo jiné obsahuje nezbytné konzultace s architektem, osazení domu na konkrétní pozemek, ale také průkaz energetické náročnosti budovy, který už je dnes povinným dokladem, a sám o sobě má cenu několika tisíc korun. Především ale tato cena vyvrací zakoreněný fakt, že individuální projekt rodinného domu je službou drahou a tedy nedostupnou.

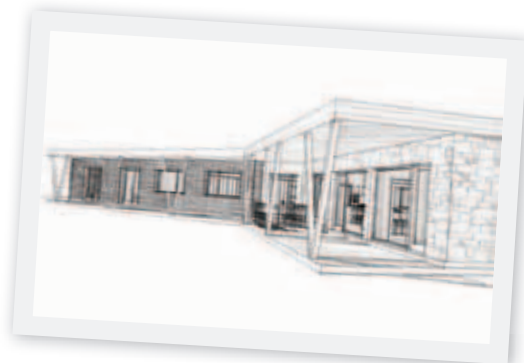
Česká komora architektů, za účelem stanovení ceny individuálního projektu rodinného domu, disponuje příslušným honorářovým řádem. Ovšem tento složitý dokument s množstvím výkonových fází a možnostmi variabilních výkladů jednotlivých bodů, bývá v praxi redukován na jednoduché pravidlo: Cena individuálně vypracované projektové dokumentace se rovná jedné desetíně rozpočtové ceny rodinného domu, jež se týká.

Už tento základní přístup k této otázce – odvozovat cenu jedné práce z ceny práce druhé – je naprosto scestný. Autora projektu nemotivuje k úsporným řešením. Naopak, čím vyprojektuje stavebně dražší dům, tím bude mít větší honorář.

Přiznejme si, že právě v rámci jednoduchého zadání „vypracuj projektovou dokumentaci rodinného domu“, se pohybujeme v oblasti, kde už bylo takzvaně všechno vymyšleno. Skutečně objevených řešení s vysokou mírou invence se dočkáváme jen vzácně. Pokud má rodinný dům splňovat jistá estetická měřítka, vyhovět obvyklým konstrukčním nárokům a hlavně dobře fungovat, vyplatí se držet zažitých postupů. Experimenty v tomto oboru většinou k úspěchům nevedou.

SVĚHO DRUHU REVOLUCE

Honorářovým řádem České komory architektů požadované odměny projektantům za individuálně řešenou projektovou dokumentaci, pohybující se v řádu stovek tisíc korun, vedly nejen k nezájmu stavebníků, ale nejednou se s nimi při



kritičtějším pohledu na poměr ceny a výkonu těžko vyrovnávali i samotní projektující. Takže se i u výstavných objektů, vzdor realitě vzdálenému doporučení komory, začaly v praxi za individuální projekt platit obnosy výrazně nižší.



PROJEKTU TYPOVÉHO

Tyto ceny někde mezi 100 a 150 tisíci korun se už zdály být poměrně stabilizované a v některých případech i akceptovatelné. Ovšem jen do chvíle, kdy na scénu individuálního projektování vstoupila právě společnost G SERVIS CZ. Ukázalo se, že osobním představám investora lze dát projektovou podobu za ještě mnohem dostupnějších podmínek. Společnost G SERVIS CZ nastavila pravidla, z nichž jednoznačně těží stavebník. Tak jako už před lety v každém směru stanovila úplně nové parametry pro projekt typový, dnes přepisuje pravidla, za nichž se rodí projekty pojeté individuálně.

Praxe, díky které dostávají potřeby a přání stavebníka podobu projektové dokumentace individuálně řešeného rodinného domu, dostává v režii společnosti G SERVIS CZ stejný řád a postup, jako u kterékoliv jiné projekční kanceláře. Setkání a debata investora s architektem vycházejí z podoby konkrétního pozemku, daných regulativů v místě výstavby, informací o vedení inženýrských sítí a ze stavu přístupnosti parcely z příjezdové komunikace. Je samozřejmé, že by majitelé budoucího domu měli mít základní názor na podobu jejich příštího domova. Nebát se přinést náčrty, přiznat inspirativní vzory.

Než začne projektant tvořit, musí vedle představ a přání druhé strany pochopitelně znát i základní ekonomické limity týkající se ceny vysněného domu. Obsahem jeho diskuze s investorem musí být takové zásadní informace jako počet osob, které budou v domě bydlet, ale i třeba fakt, zda tu s nimi bude žít také pes. Dále je nezbytné v této etapě tvorby projektu poznat rodinné zvyklosti a zájmy, nároky na stolování a případné požadavky na nadstandardní vybavení domu. To všechno návrh individuálního projektu ovlivní a usnadní.

KVALITNÍ A RYCHLÉ ZPRACOVÁNÍ ZA ROZUMNOU CENU

První koncept individuálního projektu odevzdá architekt společnosti G SERVIS CZ zájemcům do 10 dnů. Poté přichází čas připomínek a schválení. Po uhrazení zálohy se dopracuje koncept projektu do fáze studie rodinného domu, v níž nechybí kompletní dispozice, rozměry, umístění na pozemek a další související informace. Do 22 dnů je pak zpracována kompletní projektová dokumentace, která obsahuje stavební a statickou část, požární zprávu a projekty pro jednotlivé profese (vytápění včetně průkazu energetické náročnosti budovy, zdravotníku, elektroinstalaci). Následně je připraven projekt osazení domu na pozemek a připojení k inženýrským sítím, koordinační studie a požární odstupy. Pokud klient s tímto řešením souhlasí, tečku učiní

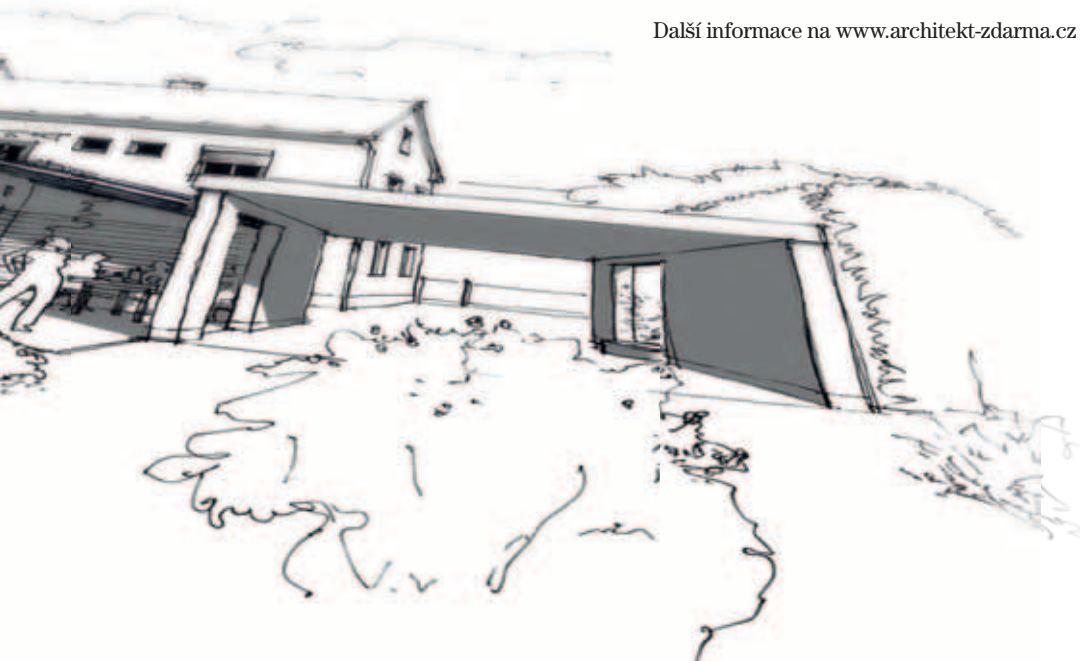


už jen kompletace a předání finální projektové dokumentace.

Kromě skvělé ceny zároveň společnost G SERVIS CZ dvaadvacetidenním termínem dodání ryze individuálně řešeného projektu rodinného domu určila i rozumnou dobu realizace projekčních prací.

(cb)

Další informace na www.architekt-zdarma.cz

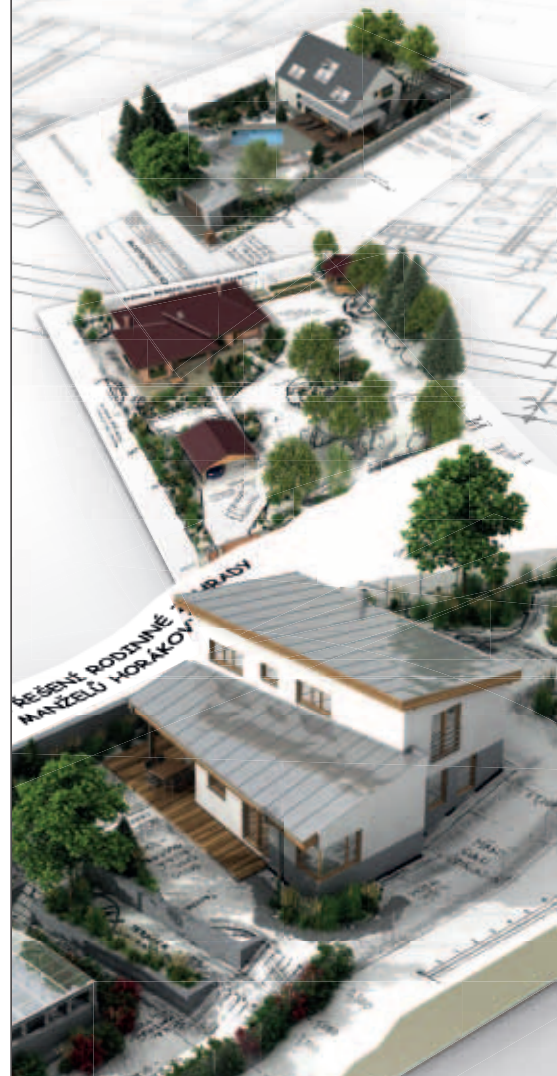


1100 ORIGINALNÍCH
PROJEKTOVÝCH
ŘEŠENÍ
VYBER SI DŮM.CZ

Máme řešení pro každý pozemek!

Svažitý, pravidelný,
úzký, nepravidelný...

Jaký je ten váš?



GSERVIS
PROJEKTY A REALIZACE RODINNÝCH DOMŮ

Sjednejte si bezplatnou konzultaci
na www.vybersidum.cz, nebo na zákaznické
lince 568 845 000 a **obdržíte ZDARMA**
Katalog rodinných domů 2013!