

Vzorový dům Lyra Plus charakterizuje jednoduché čisté členění na větší hmotu domu a menší přiléhající garáže, jimž na dynamice přidává sedlová střecha s výraznou krytinou



Trochu jiná léčba

Důvodem k návštěvě lázeňského města nemusí být vždy neuspokojivý zdravotní stav. Stejně dobře může jít o neuspokojivý stav bytový – alespoň v případě Lázní Bohdaneč. První naordinovanou procedurou bude v takovém případě prohlídka vzorového domu, na kterou zveme i vás.



Bohaté prosklení obvodových stěn i střechy dává záruku světlého a prosluněného interiéru. Před palčivými letními slunečními paprsky, ale i zloději ho chrání elektricky ovládané podomítkové nadokenní rolety



Umístění v zástavbě rodinných domů napomáhá potenciálním zájemcům získat představu, jak jejich dům zapadne do reálného prostředí jejich stavební lokality



Obývací pokoj je součástí centrálního obytného prostoru. Na první pohled zaujme jeho propojení se zahradou díky velkým proskleným plochám

Jako vzorový zde slouží rodinný dům Lyra Plus od společnosti Natur House, dokončený v loňském roce podle projektu z katalogu typových rodinných domů společnosti G SERVIS CZ. Zdejší dům je připraven poskytnout reálný pohled na bydlení a výstavbu všem potenciálním zájemcům o dřevostavby, i když projekt lze realizovat rovněž jako klasickou zděnou stavbu.

Lyra plus je velmi žádaným domem z nabídky společnosti G SERVIS, každoročně si jej zakoupí desítky zákazníků. Je oblíben zejména kvůli svým praktickým dispozicím, jednoduchým tvarům, užitkovým vlastnostem a pořizovací ceně, která se při velikosti 5 + 1 pohybuje již na hranici 2,5 milionu korun bez DPH.

Tradičně i moderně

Rodinný dům Lyra Plus patří ke klasickým typům se sedlovou střechou, ale s moderní dispozicí, kdy obývací část v přízemí volně přechází v jídelní a kuchyňskou. Ve stejném podlaží se nachází ještě samostatný pokoj, který může sloužit jako hostinský nebo jako pracovna, dále koupelna se sprchovým koutem a předsíní, z níž vede schodiště do soukromé zóny v podkroví se třemi pokoji, velkou rodinnou koupelnou a praktickým, samostatně řešeným WC. K domu přiléhá garáž s jedním parkovacím místem. Ke skladování sezonních věcí apod. slouží úložná půdička nad podkrovím i nad garáží.

Přidaná hodnota dřevostavby

Konstrukčně je vzorový dům řešen jako nízkoenergetická dřevostavba s vyšším stupněm zateplení, sestavená z jednotlivých sendvičových dílů, jejich vlastnosti si společnost Natur House nechala certifikovat ve VVÚD (Výzkumný a vývojový ústav dřevařský) Praha. Tento způsob provedení má hned několik výhod, například rychlost výstavby, okamžitou možnost nastěhování po dokončení stavby, vynikající tepelněizolační vlastnosti a s tím spojené nízké náklady na vytápění a rychlé navození tepelné pohody. Dalším plusem je cca o 7–8,5 m² více užitné plochy na rozdíl od tradiční výstavby zděnou metodou, pro niž jsou projekty rodinných domů G SERVIS běžně koncipovány. U rodinného domu Lyra Plus projekt počítá se 154 m² užitné plochy při výstavbě z klasických konstrukcí, v provedení dřevostavba nabídne užitnou plochu dokonce 166 m².

Dokonale těsný i průvzdušný

Dům má krov z KVH masivních konstrukčních hranolů, na střechu je použita pálená střešní krytina Tondach. Vzorový dům je vybaven nadstandardními prvky a materiály, aby se zájemci mohli přesvědčit, jak lze jednoduše ještě zvýšit užitný komfort standardních typových domů. Patří mezi ně plastové vstupní dveře a okna s šestikomorovým profilem Gealan v barvě vlašského ořechu včetně izolačního trojskla, elektricky ovládané hliníkové nadokenní rolety a garážová vrata Alurol, interiérové dvoudílné bezpodrážkové posuvací dveře do pouzdra Sapeli s povrchovou úpravou z ořechové dýhy a částečným prosklením. Po dokončení prošla stavba ještě zkouškou těsnosti blower door test a získala certifikát o splnění doporučení ČSN na celkovou průvzdušnost obálky objektu.

Tři systémy vytápění

Ve vzorovém domě jsou ukázkově instalovány tři systémy vytápění: tepelné čerpadlo Acond 12 Monoblok – systém vzduch/voda, plynový kotel Proterm a elektrokotel. V přízemí je rozvedeno podlahové



1

tepluvodní vytápění, v patře deskové radiátory Kermi. Zámecce tak má možnost seznámit se se všemi dodávanými systémy. Navíc je už ve standardním provedení stavby osazeno komínové těleso připravené pro napojení krbové vložky, která se může stát dalším zdrojem vytápění. Pro komplexní představu je dům vybaven i bytovým zařízením od firmy Hanák nábytek dodaným firmou Bucur. Aby měl zájemce dojem z návštěvy co nejautentičtější, je vzorový dům umístěn přímo do zástavby rodinných domů. Součástí prezentace tak je i oplocený pozemek o výměře 700 m² se zahradní úpravou, zpevněnými komunikacemi včetně přístupové cesty a venkovní terasou navazující na obývací část.

700 a 1 dům

Vzorový dům Lyra Plus je zatím první, kterým společnost Natur House zákazníkům představuje svou produkci. Výstavbě nízkoenergetických domů se věnuje již patnáct let, má vlastní kompletní výrobní program certifikovaný od VVÚD. Postavila 700 domů nejen v Čechách, značnou část též v zahraničí, převážně v Německu. Na realizacích typových projektů úzce spolupracuje se společností G SERVIS, ale v systému dřevostaveb postaví, podle slov jednatele Jiřího Kohoutka, i jakoukoliv individuální stavbu, zároveň může investorům nabídnout služby projektanta a statika. Při současné nelehké finanční situaci může usnadnit mnoha zájemcům o výstavbu rodinných domů uskutečnění jejich snu, neboť je schopna realizovat stavbu bez počátečních záloh. Další výhodou, společnou pro všechny dřevostavby, je rychlost výstavby, kterou neovlivňuje počasí. Dodávku na klíč lze předat za 2 až 3 měsíce. ✖



2

KONTAKTY

Adresa vzorového domu:

Vilémova 770
Lázně Bohdaneč

Dodavatel projektu domu:

G SERVIS CZ, s. r. o.

Tiskařská 10/257, Praha 10-Malešice
zákaznická linka: 568 845 000
tel.: 724 282 227, 732 732 777

Centrála společnosti
Karlovo náměstí 25, Třebíč
e-mail: gservis@gservis.cz
www.vybersidum.cz

Dodavatel stavby domu:

NATUR HOUSE, s. r. o.

Zahradní 392, Ronov nad Doubravou
tel.: 725 175 174
www.natur-house.cz



3

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení: 5+1

Užitná plocha: 166 m²

Zastavěná plocha: 109 m²

Konstrukční řešení: dřevostavba na betonové základové desce, obvodové, vnitřní příčky a stropy montované ze sendvičových dílů na bázi dřeva s rámovou konstrukcí z lepených hranolů s certifikací VVÚD Praha, s. p., fasádní systém FAST, komínové těleso pro napojení krbové vložky, schodiště celodřevěné jasanové

Střecha: krov KVH hranoly, střešní krytina Tondach-STODO 12, klempířské prvky TiZn, podhled dokončen palubkami a ošetřen nátěrem RHENOCOLL

Výplně otvorů: plastové vstupní dveře a okna s šestikomorovým profilem GEALAN včetně izolačního trojskla 0.7k, střešní okna VELUX, elektricky ovládané podomítkové nadokenní rolety z hliníkových lamel a garážová vrata ALUROL, interiérové dveře Sapeli bezpolodrážkové dýhované, mezi obytnou částí a chodbou dvoudílné posouvací dveře do pouzdra, částečně prosklené

Podlahy: v přízemí plovoucí laminátové vysokozátěžové, v patře celodřevěné

Vytápění: tepelné čerpadlo ACOND 12 Monoblok – systém vzduch/voda, plynový kotel Proterm, elektrokotel, v přízemí podlahové teplovodní vytápění, v patře deskové radiátory Kermi



- 1 Neméně prosvětlený je i kuchyňský a jídelní kout
- 2 Rodinná koupelna nabídne jak vanu, tak sprchový kout. WC je podle osvědčené praxe umístěno samostatně. Mozaikový obklad v červené barvě dodává prostoru na atraktivitě
- 3 Dětský pokoj osvětluje francouzské okno ve štitové zdi
- 4 Vzdušnost a světlost jsou hlavními atributy klidové zóny v podkroví
- 5 Prosklené posuvné dveře dobře korespondují s francouzským oknem, navíc šetří místo a propouštějí světlo do vstupní chodby

