

Technická specifikace stavby, provedení HRUBÁ STAVBA (přízemní domy GSERVIS)

Základová deska

Provedení standardní základové desky pro jednoduché založení a rovinatý terén (pozemek), dle typického řezu základů.

Konstrukce domu

Specifikace 1: Obvodová stěna

Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm s vloženou tepelnou izolací 120 mm, parotěsná folie, vzduchová mezera 40 mm, Fermacell 12,5 mm, bez další povrchové úpravy.
Součástí obvodové stěny není provedení fasády.

Specifikace 2: Podlaha 1.NP

není předmětem dodávky – povrch tvoří základová deska

Specifikace 3: Vnitřní nosné stěny

dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bez povrchové úpravy

Specifikace 4: Vnitřní nenosné příčky

dřevěná konstrukce KVH 60/100 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bez povrchové úpravy

Specifikace 5: střecha a střešní krytina

Střecha:

střešní krytina, střešní latě, kontra latě, doplňková hydroizolační vrstva, vazníková konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn

Sklon střechy:

viz katalogový list domu / jiný

Střešní krytina: typ: **Tondach Samba 11**

odstín: **černá, červená, hnědá**

Barvený odstín podbití/viditelného krovu:

odstín: **dub**

Standardní systémové příslušenství:

1x taška anténní bez stožáru, 1x tvarovka odvětrání kanalizace

Specifikace 6: Komín

Není předmětem dodávky

Specifikace 7: Okapy, svody a ostatní klempířské doplňky

Předmětem dodávky jsou pouze okapy, materiál TiZn

Okna, dveře

Specifikace 8: Střešní okna

Nejsou předmětem dodávky

Specifikace 9: Okna, balkónové a vchodové dveře VEKRA

plastová okna a balkónové dveře s izolačním dvojsklem **Ug = 1,1 W.m⁻².K⁻¹**, pětikomorovým profilem PRIMA, celoobvodovým kováním s funkcí otevírání a sklápění včetně mikroventilace, v osazovací spáře u oken a dveří uplatněny venkovní i vnitřní těsnící pásy,

plastové vchodové dveře, dovnitř otvíravé, tříbodový uzavírací mechanismus, **klika/koule** s bezpečnostním štítkem, celoprosklená neprůhledná výplň (dvojsklo s kůrou) s **Ug = 1,1 W.m⁻².K⁻¹**

odstín rámu (vnitřní/vnější):

bílá/bílá

barva nosného profilu rámu i křídla

bílá

vnitřní a vnější parapety nejsou předmětem dodávky

Specifikace 10: Zábradlí balk. oken

Není předmětem dodávky

Specifikace 11: Vnitřní dveře

Nejsou předmětem dodávky

Garáž, parkování – v případě, že je součástí katalogového domu

Specifikace 14: Nezateplená garáž

Stěna: Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, parotěsná folie, Fermacell 12,5 mm, bez další povrchové úpravy.

Součástí obvodové stěny není provedení fasády.

Střeška šikmá:

střešní krytina, střešní latě, kontra latě, doplňková hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn, krytina shodná se střešou domu

Střeška plochá:

střešní krytina folie PVC, geotextilie, OSB desky, dřevěná konstrukce KVH

Podlaha: není předmětem dodávky, povrch tvoří základová deska

Garážová vrata nejsou předmětem dodávky

Specifikace 13 Vnitřní dveře mezi domem a garáží

Nejsou předmětem dodávky

Elektroinstalace

Specifikace 14: Elektroinstalace

Předmětem dodávky není elektroinstalace, pouze příprava některých tras resp. prostupů, takto:

- Prostup základovou deskou (chránička min. průměru 50 mm) od hrany základové desky do místa budoucího rozvaděče (vyvedeno v podlaze – základové desce) pro hlavní přívod el. energie
- Prostup základovou deskou (chránička min. průměru 30 mm) od hrany základové desky do místa budoucího rozvaděče (vyvedeno v podlaze – základové desce) pro případný slaboproud
- Umístění chrániček (min. průměru XY) do stěnových konstrukcí pro budoucí elektroinstalaci pro vypínače a zásuvky takto:

Obytná místnost: 1 ks vypínače a 3 ks zásuvek

Ostatní: 1 ks vypínače a 1 ks zásuvek

OP + kuchyně: 3 ks vypínače a 11 ks zásuvek

Samostatná kuchyně: 1 ks vypínače a 6 ks zásuvek

Trasa těchto chrániček je od místa napojení zásuvky ev. vypínače pod stropní konstrukcí.

Specifikace 15: Ohřev vody

Není předmětem dodávky

Specifikace 16: Topení

Není předmětem dodávky

Sanitární instalace

Specifikace 17: Sanitární instalace

Sanitární instalace nejsou předmětem dodávky vyjma instalací v základové desce takto:

Voda – potrubí PE průměr 32 mm, od hrany základové desky do místa budoucí vodoměrné sestavy příp. hlavního uzávěru (vyvedeno v podlaze – základové desce)

Kanalizace – potrubí KG průměrů dle PD, od hrany základové desky do budoucího místa napojení svislých rozvodů (vyvedeno v podlaze – základové desce). Jedná se tedy pouze o ležaté rozvody kanalizace pod základovou deskou dle PD.

Pozn.

V místě budoucích rozvodů ZTI a v místě budoucího elektro rozvaděče nebudou provedeny předstěny ev. jednostranně opláštěny příčky z desek Fermacell.

Vybavení koupelen a WC

Není předmětem dodávky

Specifikace 18: Vnitřní povrchové úpravy

Nejsou předmětem dodávky

Doporučení

Dokončení domu doporučujeme provést v souladu s projektovou dokumentací stavby za použití standardních skladeb a detailů jednotlivých konstrukcí.

Technická specifikace stavby, provedení HRUBÁ STAVBA (patrové domy GSERVIS)

Základová deska

Provedení standardní základové desky pro jednoduché založení a rovinatý terén (pozemek), dle typického řezu základů.

Konstrukce domu

Specifikace 1: Obvodová stěna v přízemí i v patře

Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm s vloženou tepelnou izolací 120 mm, parotěsná folie, vzduchová mezera 40 mm, Fermacell 12,5 mm, bez další povrchové úpravy.
Součástí obvodové stěny není provedení fasády.

Specifikace 2: Podlaha 1.NP

není předmětem dodávky – povrch tvoří základová deska

Specifikace 3: Strop mezi 1.NP a 2.NP

OSB deska tl. 22 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/220 mm

Specifikace 4: Vnitřní nosné stěny

dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bez povrchové úpravy

Specifikace 5: Vnitřní nenosné příčky

dřevěná konstrukce KVH 60/100 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bez povrchové úpravy

Specifikace 6: střecha a střešní krytina

Střecha: střešní krytina, střešní latě, kontra latě, doplňková hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn

Sklon střechy:

viz katalogový list domu / jiný

Střešní krytina: typ: **Tondach Samba 11**

odstín: **černá, červená, hnědá**

Barvený odstín podbití/viditelného krovu:

odstín: **dub**

Standardní systémové příslušenství:

1x taška anténní bez stožáru, 1x tvarovka odvětrání kanalizace

Specifikace 7: Komín

Není předmětem dodávky

Specifikace 8: Okapy, svody a ostatní klempířské doplňky

Předmětem dodávky jsou pouze okapy, materiál TiZn

Specifikace 9: Schody a schodišťové zábradlí

Nejsou předmětem dodávky

Okna, dveře

Specifikace 10: Střešní okna

Nejsou předmětem dodávky

Specifikace 11: Okna, balkónové a vchodové dveře VEKRA

plastová okna a balkónové dveře s izolačním dvojsklem $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$, pětikomorovým profilem PRIMA, celoobvodovým kováním s funkcí otevírání a sklápění včetně mikroventilace, v osazovací spáře u oken a dveří uplatněny venkovní i vnitřní těsnící pásy,

plastové vchodové dveře, dovnitř otvíravé, tříbodový uzavírací mechanismus, **klika/koule** s bezpečnostním štítkem, celoprosklená neprůhledná výplň (dvojsklo s kůrou) s $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$

odstín rámu (vnitřní/vnější):

bílá/bílá

barva nosného profilu rámu i křídla

bílá

vnitřní a vnější parapety nejsou předmětem dodávky

Specifikace 12: Zábradlí balk. oken

Není předmětem dodávky

Specifikace 13: Vnitřní dveře

Nejsou předmětem dodávky

Garáž, parkování – v případě, že je součástí katalogového domu

Specifikace 14: Nezateplená garáž

Stěna: Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, parotěsná folie, Fermacell 12,5 mm, bez další povrchové úpravy.

Součástí obvodové stěny není provedení fasády.

Střecha šikmá:

střešní krytina, střešní latě, kontra latě, doplňková hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn, krytina shodná se střechou domu

Střecha plochá:

Střešní krytina folie PVC, geotextilie, OSB desky, dřevěná konstrukce KVH

Podlaha: není předmětem dodávky, povrch tvoří základová deska

Garážová vrata nejsou předmětem dodávky

Specifikace 15: Vnitřní dveře mezi domem a garáží

Nejsou předmětem dodávky

Elektroinstalace

Specifikace 16: Elektroinstalace

Předmětem dodávky není elektroinstalace, pouze příprava některých tras resp. prostupů, takto:

- Prostup základovou deskou (chránička min. průměru 50 mm) od hrany základové desky do místa budoucího rozvaděče (vyvedeno v podlaze – základové desce) pro hlavní přívod el. energie
- Prostup základovou deskou (chránička min. průměru 30 mm) od hrany základové desky do místa budoucího rozvaděče (vyvedeno v podlaze – základové desce) pro případný slaboproud
- Umístění chrániček (min. průměru XY) do stěnových konstrukcí pro budoucí elektroinstalaci pro vypínače a zásuvky takto:

Obytná místnost: 1 ks vypínače a 3 ks zásuvek

Ostatní: 1 ks vypínače a 1 ks zásuvek

OP + kuchyně: 3 ks vypínače a 11 ks zásuvek

Samostatná kuchyně: 1 ks vypínače a 6 ks zásuvek

Trasa těchto chrániček je od místa napojení zásuvky ev. vypínače pod stropní konstrukcí.

Specifikace 17: Ohřev vody

Není předmětem dodávky

Specifikace 18: Topení

Není předmětem dodávky

Sanitární instalace

Specifikace 19: Sanitární instalace

Sanitární instalace nejsou předmětem dodávky vyjma instalací v základové desce takto:

Voda – potrubí PE průměr 32 mm, od hrany základové desky do místa budoucí vodoměrné sestavy příp. hlavního uzávěru (vyvedeno v podlaze – základové desce)

Kanalizace – potrubí KG průměrů dle PD, od hrany základové desky do budoucího místa napojení svislých rozvodů (vyvedeno v podlaze – základové desce). Jedná se tedy pouze o ležaté rozvody kanalizace pod základovou deskou dle PD.

Pozn.

V místě budoucích rozvodů ZTI a v místě budoucího elektro rozvaděče nebudou provedeny předstěny ev. jednostranně opláštěny příčky z desek Fermacell.

Vybavení koupelen a WC

Není předmětem dodávky

Specifikace 20: Vnitřní povrchové úpravy

Nejsou předmětem dodávky

Doporučení

Dokončení domu doporučujeme provést v souladu s projektovou dokumentací stavby za použití standardních skladeb a detailů jednotlivých konstrukcí.