

Technická specifikace stavby, provedení NA KLÍČ (přízemní domy GSERVIS)

Základová deska

Provedení standardní základové desky pro jednoduché založení a rovinatý terén (pozemek), dle typického řezu základů.

Konstrukce

Specifikace 1: Obvodová stěna v přízemí i v patře (OW1)

silikonová omítka, zrnitost 1,5 mm, penetrační nátěr, armovací tkanina s tmelem, zateplení EPS 70F, lepicí hmota, Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm s vloženou tepelnou izolací 120 mm, parotěsná folie, vzduchová mezera 40 mm, Fermacell 12,5 mm, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2 Fermacell
Celkové $U=0,19$ W/m²K

Fasáda: EPS 70F , tl. zateplení: **100mm**

Sokl: soklový polystyren, tl. zateplení: **80mm**

Specifikace 2: Podlaha 1.NP (F1)

Fermacell podsyp 10-40 mm, polystyren EPS 200, Fermacell 25 mm (podlahové desky), nášlapná vrstva – podlahová krytina
Celkové $U=0,24$ W/m²K

tl. izolantu **120mm (2x 60mm)**

Specifikace 3: Vnitřní nosné stěny (W1)

dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bílá malba/obklad, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2 Fermacell.

Specifikace 4: Vnitřní nenosné příčky (W2)

dřevěná konstrukce KVH 60/100 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bílá malba/obklad, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2 Fermacell.

Specifikace 5: Strop, půda, střecha a střešní krytina (skladby R4 a LC1)

Střecha:

střešní krytina, střešní latě, kontra latě, doplňková hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn

Sklon střechy:

viz katalogový list domu / jiný

Střešní krytina: typ: **Tondach Samba 11**

odstín: **černá, červená, hnědá**

Barvený odstín podbití/viditelného krovu:

odstín: **dub**

Standardní systémové příslušenství:

1x taška anténní bez stožáru, 1x tvarovka odvětrání kanalizace

Strop nad 1.NP

zateplený strop nad 1.NP: tepelná izolace tl. 220mm, nosné prvky stropu dle projektu, parotěsná fólie, tepelná izolace 60mm, SDK

tl. 12,5 mm, bílá malba

Celkové $U=0,17$ W/m²K

nepochozí strop nad 1.NP, půdní schůdky, bez osvětlení

strop s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2

Specifikace 6: Komín

Není předmětem dodávky

Specifikace 7: Okapy, svody a ostatní klempířské prvky

okapy a svody + příslušenství (kolena, příchytky, háky, kotlíky, čela) – materiál TiZn

Okna, dveře

Specifikace 8: Střešní okna

ROTO plastové, WDF R45 K W Wd AI vč. lemování. Počet a rozměr – dle typu domu. $U_w=1,3$ W/m²K.

Specifikace 9: Okna, balkónové a vchodové dveře VEKRA

plastová okna a balkónové dveře s izolačním dvojsklem $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$, pětikomorovým profilem PRIMA, celoobvodovým kováním s funkcí otevírání a sklápění včetně mikroventilace, v osazovací spáře u oken a dveří uplatněny venkovní i vnitřní těsnící pásy,

plastové vchodové dveře, dovnitř otvíravé, třibodový uzavírací mechanismus, **klika/koule** s bezpečnostním štítkem, celoprosklená neprůhledná výplň (dvojsklo s kůrou) s $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$

odstín rámu (vnitřní/vnější):

bílá/bílá

barva nosného profilu rámu i křídla

bílá

venkovní parapety: ohýbaný hliník, boční plastové krytky,

bílá

vnitřní parapety: plast

bílá

Specifikace 10: Vnitřní dveře

Masonite, obložkové zárubně povrch: **kaširovaný** odstín: **bílá/dub/buk/olše/javor/ořech/wenge**
kování: Masonite TRIGI – rozetové BB nerez, dozický klíč

V ceně nejsou dveře posuvné.

Specifikaci nutno doplnit nejpozději do 4 týdnů od data podpisu smlouvy.

Garáž, parkování – v případě, že je součástí katalogového domu

Specifikace 11: Nezateplená garáž (OW2, R2, F2)

Stěna: silikonová omítka, zrnitost 1,5 mm, penetrační nátěr, armovací tkanina s tmelem, zateplení EPS 70F, lepicí hmota, Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120, parotěsná folie, Fermacell 12,5 mm, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2 Fermacel

Střecha šikmá: střešní krytina, střešní latě, kontra latě, doplňková hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn, krytina Bramac Max (vše shodné se střechou domu)

Střecha plochá: Střešní krytina folie PVC, geotextilie, OSB desky, dřevěná konstrukce KVH

Podhled: SDK tl. 12,5 mm, bílá malba s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2

Sekční garážová vrata: EPU 40, ručně ovládaná, barva bílá, nezateplené. Průjezd **2300 x 2045mm**

Podlaha: dlažba, pokládká „na stříh“ (kolmo na stěny), dodávka v ceně do 250 Kč/m², lepeno na lepicí tmel a spárováno dle přání, soklový pásek z dlažby řezaný do v=10cm, **max. rozměr dlažby 333x333mm**

Elektroinstalace: **2x zásuvka, 1x světlo, 1x vypínač**

Instalace

Specifikace 12: Elektroinstalace – kompletní montáž

Vypínače a zásuvky: **ABB Tango - bílé**

Standardní rozsah: viz **Příloha č. 1** – Schéma elektroinstalací v jednotlivých místnostech

Nekatalogové domy: obytná místnost **1ks světelný vývod, 1ks vypínače a 3ks zásuvky**
ostatní místnosti **1ks světelný vývod, 1ks vypínače a 1ks zásuvky**
ob. pokoj s kuch. koutem **3ks světelný vývod, 3ks vypínače a 11ks zásuvky celkem**
samostatná kuchyně **1ks světelný vývod, 1ks vypínače a 6ks zásuvky**

Ventilátor: **jen v koupelnách a WC bez oken**

Digestoř: **cirkulační**

TV zásuvka: **1ks - obývací pokoj**

Vývody na světla: ukončeny objímkou se žárovkou

Elektro rozvody: měď

Elektrozvaděč: relé pro HDO, přepětová ochrana, rozvaděč třífázový, jedno rezervní pole a jedno pole rozdělovací, jistič a třífázový chránič

Hromosvod (pozink): je součástí dodávky elektroinstalace, držák krytiny pro Bramac MAX, ochranný úhelník, svorky, přičytka pro hřeben

Hasicí přístroj a detektor kouře budou osazeny v souladu s požární zprávou.

Neobsahuje mj.: **alarm, domácí vrátný, TV zásuvky v dalších místnostech, datové rozvody atd.**

Kompletní specifikace kuchyně nutno doplnit do 4 týdnů od data podpisu smlouvy.

Specifikace 13: Ohřev vody

el. zásobník ohřivač **125l**

Specifikace 14: Topení – kompletní montáž

topná tělesa: regulovatelné přímotopné panely (konvektory),
nadrážený manuální termostat pro obývací pokoj.
koupelna: elektrický topný žebřík v ceně 2.814,- Kč - velikost a výkon dle projektu, samostatně regulovatelný

Specifikace 15: Sanitární instalace – kompletní montáž

Plastový rozvod studené a teplé vody (s pěnovou izolací) od vodoměru resp. od ohřívače až k místu odběru. Venkovní odběrné místo s nezámrzným ventilem. Součástí dodávky není vodoměr, vodoměrná sestava ani další zařízení na úpravu tlaku a kvality vody. Rozvody kanalizace jsou provedeny z KG a HT potrubí.
Rozvody vody i kanalizace končí na hraně základové desky.

Vybavení koupelny v přízemí:

1 ks sprchová vanička v ceně do 2.490,-Kč, 1 ks sprchová páková baterie v ceně do 1.090,-Kč, 1 ks sprchového setu v ceně do 549,-Kč, 1 ks umyvadlo bílé v ceně do 649,- Kč, 1 ks umyvadlová páková baterie v ceně do 890,-Kč

Vybavení WC v přízemí (pokud je samostatné):

1 ks toaletní mísa kombi bílá v ceně do 1.999,-Kč, umyvadlo bílé v ceně do 649,- Kč, 1 ks umyvadlová páková baterie v ceně do 890,-Kč

Kompletní specifikace SIKO nutno doplnit do 4 týdnů od data podpisu smlouvy.

Specifikace 16: Vnitřní povrchové úpravy

Plovoucí podlahy: laminátové tl. 7mm, v ceně dodávky do 250 Kč/m2

Dlažba: zádveří, koupelna, WC, technická místnost
pokládka „na stříh“ (kolmo na stěny), dodávka v ceně do 250 Kč/m2 , lepeno na lepicí tmel a spárováno dle přání, soklový pásek z dlažby řezaný do v=10cm,
standard do rozměru 333x333mm

Obklad: koupelna do výšky zárubně dveří, WC do výšky 150 cm, pokládka „na stříh“,
dodávka v ceně do 250 Kč/m2, **standard v rozměru 333x333mm**

Specifikaci dodavatele SIKO nutno doplnit do 4 týdnů od data podpisu smlouvy.

Výběr z dostupného sortimentu zajistí na základě vzorníků obchodní zástupce.

Poznámky:

Výše uvedené jednotkové ceny sanity, obkladů a dlažeb, plovoucích podlah - vždy ceny vč. DPH.

Technická specifikace stavby, provedení NA KLÍČ (patrové domy GSERVIS)

Základová deska

Provedení standardní základové desky pro jednoduché založení a rovinatý terén (pozemek), dle typického řezu základů.

Konstrukce

Specifikace 1: Obvodová stěna v přízemí i v patře (OW1)

silikonová omítka, zrnitost 1,5 mm, penetrační nátěr, armovací tkanina s tmelem, zateplení EPS 70F, lepicí hmota, Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm s vloženou tepelnou izolací 120 mm, parotěsná folie, vzduchová mezera 40 mm, Fermacell 12,5 mm, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkovaním v kvalitě Q2 Fermacell.

Celkové U=0,19 W/m²K

Fasáda: EPS 70F, tl. zateplení: **100mm**

Sokl: soklový polystyren, tl. zateplení: **80mm**

Specifikace 2: Podlaha 1.NP (F1)

Fermacell podsyp 10-40 mm, polystyren EPS 200, Fermacell 25 mm (podlahové desky), nášlapná vrstva – podlahová krytina

Celkové U=0,24 W/m²K

tl. izolantu **120mm (2x 60mm)**

Specifikace 3: Strop mezi 1.NP a 2.NP, podlaha 2.NP (C1)

nášlapná vrstva – podlahová krytina, Fermacell – podlahový prvek, kročejová izolace, OSB deska tl. 22 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/220 mm, tepelná izolace 50 mm, SDK tl. 15 mm, bílá malba, strop s povrchovou úpravou nátěrem válečkovaním v kvalitě Q2

Specifikace 4: Vnitřní nosné stěny (W1)

dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bílá malba/obklad, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkovaním v kvalitě Q2 Fermacell.

Specifikace 5: Vnitřní nenosné příčky (W2)

dřevěná konstrukce KVH 60/100 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bílá malba/obklad, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkovaním v kvalitě Q2 Fermacell.

Specifikace 6: Strop nad 2.NP, půda, střecha a střešní krytina (skladby R1, R4 a LC1)

Střecha:

střešní krytina, střešní latě, kontra latě, doplňková hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, tepelná izolace tl. 280mm, bez sněhových háků, okapnička FeZn

Celkové U=0,19 W/m²K

Sklon střechy:

viz katalogový list domu / jiný

Střešní krytina: typ: **Tondach Samba 11** odstín: **černá, červená, hnědá**

Barvený odstín podbití/viditelného krovu: odstín: **dub**

Standardní systémové příslušenství: **1x taška anténní bez stožáru, 1x tvarovka odvětrání kanalizace**

Strop nad 2.NP

zateplený strop nad 2.NP: tepelná izolace tl. 280mm nosné prvky stropu dle projektu, parotěsná fólie, SDK tl. 12,5 bílá malba nepochozí strop nad 2..NP, půdní schůdky bez osvětlení
strop s povrchovou úpravou nátěrem válečkovaním v kvalitě Q2

Specifikace 7: Komín

Není předmětem dodávky

Specifikace 8: Okapy, svody a ostatní klempířské doplňky

okapy a svody + příslušenství (kolena, příchytky, háky, kotlíky, čela), materiál TiZn

Specifikace 9: Schody a schodišťové zábradlí

schody: samonosné, buková spárovka, bez podstupnic,

zábradlí dřevěné jednostranné, (bez madla na zdi)

povrchová úprava: lak mat, odstín: přírodní

Okna, dveře

Specifikace 10: Střešní okna

ROTO plastové, WDF R45 K W Wd AI vč. lemování. Počet a rozměr – dle typu domu. $U_w=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Specifikace 11: Okna, balkónové a vchodové dveře VEKRA

plastová okna a balkónové dveře s izolačním dvojsklem $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$, pětikomorovým profilem PRIMA, celoobvodovým kováním s funkcí otevírání a sklápění včetně mikroventilace, v osazovací spáře u oken a dveří uplatněny venkovní i vnitřní těsnící pásy, plastové vchodové dveře, dovnitř otvíravé, tříbodový uzavírací mechanismus, **klika/koule** s bezpečnostním štítkem, celoprosklená neprůhledná výplň (dvojsklo s kůrou) s $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$
odstín rámu (vnitřní/vnější): **bílá/bílá**
barva nosného profilu rámu i křídla **bílá**
venkovní parapety: ohýbaný hliník, boční plastové krytky, **bílá**
vnitřní parapety: plast **bílá**

Specifikace 12: Zábradlí balk. oken

standardně svislá tyčovina, zároveň zinkováno

Specifikace 13: Vnitřní dveře

Masonite, obložkové zárubně povrch: **kaširovaný** odstín: **bílá/dub/buk/olše/javor/ořech/wenge**
kování: Masonite TRIGI – rozetové BB nerez, dozický klíč

V ceně nejsou dveře posuvné.

Specifikaci nutno doplnit nejpozději do 4 týdnů od data podpisu smlouvy.

Garáž, parkování – v případě, že je součástí katalogového domu

Specifikace 14: Nezateplená garáž (OW2, R2, F2)

Stěna: silikonová omítka, zrnitost 1,5 mm, penetrační nátěr, armovací tkanina s tmelem, **zateplení EPS 70F, lepící hmota**, Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, parotěsná folie, Fermacell 12,5 mm. Vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2 Fermacel
Střecha šikmá: střešní krytina, střešní latě, kontra latě, doplňková hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn, krytina Bramac Max (vše shodné se střechou domu)
Střecha plochá: Střešní krytina folie PVC, geotextilie, OSB desky, dřevěná konstrukce KVH
Podhled: SDK tl. 12,5 mm, bílá malba s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2
Sekční garážová vrata: EPU 40, **ručně ovládaná**, barva **bílá**, nezateplené. Průjezd **2300 x 2045mm**
Podlaha: **dlažba**, pokládka „na stěh“ (kolmo na stěny), dodávka v ceně do 250 Kč/m², lepeno na lepící tmel a spárováno dle přání, soklový pásek z dlažby řezaný do v=10cm, **max. rozměr dlažby 333x333mm**
Elektroinstalace: **2x zásuvka, 1x světlo, 1x vypínač**

Specifikace 15: Vnitřní dveře mezi domem a garáží

kaširované plné, protipožární, včetně obložkových zárubní, výrobce Masonite
povrch / odstín: **bílá/dub/buk/olše/javor/ořech/wenge**
výplň: **plné**

Instalace

Specifikace 16: Elektroinstalace – kompletní montáž

Vypínače a zásuvky: **ABB Tango - bílé**
Standardní rozsah: viz **Příloha č. 1** – Schéma elektroinstalací v jednotlivých místnostech
Nekatalogové domy: obytná místnost **1ks světelný vývod, 1ks vypínače a 3ks zásuvky**
ostatní místnosti **1ks světelný vývod, 1ks vypínače a 1ks zásuvky**
ob. pokoj s kuch. koutem **3ks světelný vývod, 3ks vypínače a 11ks zásuvky celkem**
samostatná kuchyně **1ks světelný vývod, 1ks vypínače a 6ks zásuvky**
Ventilátor: **jen v koupelnách a WC bez oken**

Digestoř: **cirkulační**
TV zásuvka: **1ks - obývací pokoj**
Vývody na světla: ukončeny objímkou se žárovkou

Elektro rozvody: měď
Elektrozvaděč: relé pro HDO, přepětová ochrana, rozvaděč třífázový, jedno rezervní pole a jedno pole rozdělovací, jistič a třífázový chránič
Hromosvod (pozink): je součástí dodávky elektroinstalace, držák krytiny pro Bramac MAX, ochranný úhelník, svorky, příchytky pro hřeben

Hasicí přístroj a detektor kouře budou osazeny v souladu s požární zprávou.

Neobsahuje mj.: **alarm, domácí vrátný, TV zásuvky v dalších místnostech, datové rozvody atd.**

Kompletní specifikace kuchyně nutno doplnit do 4 týdnů od data podpisu smlouvy.

Specifikace 17: Ohřev vody

El. zásobníkový ohříváč **125l**

Specifikace 18: Topení – kompletní montáž

Topná tělesa: regulovatelné přímotopné panely (konvektory), nadřazený manuální termostat pro obývací pokoj.

Koupelna: elektrický topný žebřík v ceně 2.814,- Kč - velikost a výkon dle projektu, samostatně regulovatelný

Specifikace 19: Sanitární instalace – kompletní montáž

Plastový rozvod studené a teplé vody (s pěnovou izolací) od vodoměru resp. od ohříváče až k místu odběru. Venkovní odběrné místo s nezámrzným ventilem. Součástí dodávky není vodoměr, vodoměrná sestava ani další zařízení na úpravu tlaku a kvality vody. Rozvody kanalizace jsou provedeny z KG a HT potrubí.

Rozvody vody i kanalizace končí na hraně základové desky.

Vybavení koupelny v přízemí:

1 ks sprchová vanička v ceně do 2.490,-Kč, 1 ks sprchová páková baterie v ceně do 1.090,-Kč, 1 ks sprchového setu v ceně do 549,-Kč, 1 ks umyvadlo bílé v ceně do 649,- Kč, 1 ks umyvadlová páková baterie v ceně do 890,-Kč

Vybavení koupelny v podkroví:

1 ks vana v ceně do 2.999,-Kč, 1 ks vanová páková baterie v ceně do 1.290,-Kč, 1 ks sprchového setu v ceně do 549,-Kč, 1 ks umyvadlo bílé v ceně do 649,- Kč, 1 ks umyvadlová páková baterie v ceně do 890,-Kč

Vybavení WC v přízemí (pokud je samostatné):

1 ks toaletní mísa kombi bílá v ceně do 1.999,-Kč, umyvadlo bílé v ceně do 649,- Kč, 1 ks umyvadlová páková baterie v ceně do 890,-Kč

Vybavení WC v podkroví (pokud je samostatné):

1 ks toaletní mísa kombi bílá v ceně do 1.999,-Kč, umyvadlo bílé v ceně do 649,- Kč, 1 ks umyvadlová páková baterie v ceně do 890,-Kč

Kompletní specifikace SIKO nutno doplnit do 4 týdnů od data podpisu smlouvy.

Specifikace 20: Vnitřní povrchové úpravy

Podlahy

Plovoucí podlahy: laminátové tl. 7mm, v ceně dodávky do 250 Kč/m²

Dlažba:

zádveří, koupelna, WC, technická místnost
pokládka „na stříh“ (kolmo na stěny), dodávka v ceně do 250 Kč/m², lepeno na lepící tmel a spárováno dle přání, soklový pásek z dlažby řezaný do v=10cm,
standard do rozměru 333x333mm

Obklad:

koupelna do výšky zárubně dveří, WC do výšky 150 cm, pokládka „na stříh“,
dodávka v ceně do 250 Kč/m², **standard v rozměru 333x333mm**

Specifikaci dodavatele SIKO nutno doplnit do 4 týdnů od data podpisu smlouvy.

Výběr z dostupného sortimentu zajistí na základě vzorníků obchodní zástupce.

Poznámky:

Výše uvedené jednotkové ceny sanity, obkladů a dlažeb, plovoucích podlah - vždy ceny vč. DPH.