

## **Technická specifikace stavby, provedení HRUBÁ STAVBA (patrové domy GSERVIS)**

### **Základová deska**

Provedení standardní základové desky pro jednoduché založení a rovinatý terén (pozemek), dle typického řezu základů.

### **Konstrukce domu**

### **Specifikace 1: Obvodová stěna v přízemí i v patře**

Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm s vloženou tepelnou izolací 120 mm, parotěsná folie, vzduchová mezera 40 mm, Fermacell 12,5 mm, bez další povrchové úpravy.  
Součástí obvodové stěny není provedení fasády.

### **Specifikace 2: Podlaha 1.NP**

není předmětem dodávky – povrch tvoří základová deska

### **Specifikace 3: Strop mezi 1.NP a 2.NP**

OSB deska tl. 22 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/220 mm

### **Specifikace 4: Vnitřní nosné stěny**

dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bez povrchové úpravy

### **Specifikace 5: Vnitřní nenosné příčky**

dřevěná konstrukce KVH 60/100 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bez povrchové úpravy

### **Specifikace 6: střecha a střešní krytina**

#### **Střecha:**

střešní krytina, střešní latě, kontra latě, dodatečná hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn

Sklon střechy:

viz katalogový list domu / jiný

Střešní krytina: typ: **Tondach Samba 11**

odstín: **černá, červená, hnědá**

Barvený odstín podbití/viditelného krovu:

odstín: **dub**

Standardní systémové příslušenství:

**1x taška anténní bez stožáru, 1x tvarovka odvětrání kanalizace**

### **Specifikace 7: Komín**

Není předmětem dodávky

### **Specifikace 8: Okapy, svody a ostatní klempířské doplňky**

Předmětem dodávky jsou pouze okapy, materiál lakovaný pozink

### **Specifikace 9: Schody a schodišťové zábradlí**

Nejsou předmětem dodávky

## **Okna, dveře**

### **Specifikace 10: Střešní okna**

Nejsou předmětem dodávky

### **Specifikace 11: Okna, balkónové a vchodové dveře VEKRA**

plastová okna a balkónové dveře s izolačním  **dvojsklem  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$** , PROFIL PRIMA (pětikomorový) s venkovní i vnitřní těsnící folií celoobvodové kování s funkcí otevírání a sklápění vč. mikroventilace, plastové vchodové dveře, dovnitř otvíravé, třibodový uzavírací mechanismus, **klika/koule** s bezpečnostním štítkem, celoprosklená neprůhledná výplň (dvojsklo s kůrou) s  **$U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$**

odstín rámu (vnitřní/vnější):

**bílá/bílá**

barva nosného profilu rámu i křídla

**bílá**

vnitřní a vnější parapety nejsou předmětem dodávky

### **Specifikace 12: Zábradlí balk. oken**

Není předmětem dodávky

### **Specifikace 13: Vnitřní dveře**

Nejsou předmětem dodávky

**Garáž, parkování** – v případě, že je součástí katalogového domu

### **Specifikace 14: Nezateplená garáž**

**Stěna:** Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, parotěsná folie, Fermacell 12,5 mm, bez další povrchové úpravy.

Součástí obvodové stěny není provedení fasády.

**Střecha šikmá:**

střešní krytina, střešní latě, kontra latě, dodatečná hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn, krytina shodná se střechou domu

**Střecha plochá:**

Střešní krytina folie PVC, geotextilie, OSB desky, dřevěná konstrukce KVH

**Podlaha:** není předmětem dodávky, povrch tvoří základová deska

Garážová vrata nejsou předmětem dodávky

**Specifikace 15: Vnitřní dveře mezi domem a garáží**

Nejsou předmětem dodávky

## Elektroinstalace

**Specifikace 16: Elektroinstalace**

Předmětem dodávky není elektroinstalace, pouze příprava některých tras resp. prostupů, takto:

- Prostup základovou deskou (chránička min. průměru 50 mm) od hrany základové desky do místa budoucího rozvaděče (vyvedeno v podlaze – základové desce) pro hlavní přívod el. energie
- Prostup základovou deskou (chránička min. průměru 30 mm) od hrany základové desky do místa budoucího rozvaděče (vyvedeno v podlaze – základové desce) pro případný slaboproud
- Umístění chrániček (min. průměru XY) do stěnových konstrukcí pro budoucí elektroinstalaci pro vypínače a zásuvky takto:

Obytná místnost: 1 ks vypínače a 3 ks zásuvek

Ostatní: 1 ks vypínače a 1 ks zásuvek

OP + kuchyně: 3 ks vypínače a 11 ks zásuvek

Samostatná kuchyně: 1 ks vypínače a 6 ks zásuvek

Trasa těchto chrániček je od místa napojení zásuvky ev. vypínače pod stropní konstrukcí.

**Specifikace 17: Ohřev vody**

Není předmětem dodávky

**Specifikace 18: Topení**

Není předmětem dodávky

## Sanitární instalace

**Specifikace 19: Sanitární instalace**

Sanitární instalace nejsou předmětem dodávky vyjma instalací v základové desce takto:

Voda – potrubí PE průměr 32 mm, od hrany základové desky do místa budoucí vodoměrné sestavy příp. hlavního uzávěru (vyvedeno v podlaze – základové desce)

Kanalizace – potrubí KG průměrů dle PD, od hrany základové desky do budoucího místa napojení svislých rozvodů (vyvedeno v podlaze – základové desce). Jedná se tedy pouze o ležaté rozvody kanalizace pod základovou deskou dle PD.

**Pozn.**

V místě budoucích rozvodů ZTI a v místě budoucího elektro rozvaděče nebudou provedeny předstěny ev. jednostranně opláštěny příčky z desek Fermacell.

**Vybavení koupelen a WC**

Není předmětem dodávky

**Specifikace 20: Vnitřní povrchové úpravy**

Nejsou předmětem dodávky

**Doporučení**

**Dokončení domu doporučujeme provést v souladu s projektovou dokumentací stavby za použití standardních skladeb a detailů jednotlivých konstrukcí.**

## Technická specifikace stavby, provedení HRUBÁ STAVBA (přízemní domy GSERVIS)

### Základová deska

Provedení standardní základové desky pro jednoduché založení a rovinatý terén (pozemek), dle typického řezu základů.

### Konstrukce domu

### **Specifikace 1: Obvodová stěna**

Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm s vloženou tepelnou izolací 120 mm, parotěsná folie, vzduchová mezera 40 mm, Fermacell 12,5 mm, bez další povrchové úpravy.  
Součástí obvodové stěny není provedení fasády.

### **Specifikace 2: Podlaha 1.NP**

není předmětem dodávky – povrch tvoří základová deska

### **Specifikace 3: Vnitřní nosné stěny**

dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bez povrchové úpravy

### **Specifikace 4: Vnitřní nenosné příčky**

dřevěná konstrukce KVH 60/100 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bez povrchové úpravy

### **Specifikace 5: střecha a střešní krytina**

#### **Střecha:**

střešní krytina, střešní latě, kontra latě, dodatečná hydroizolační vrstva, vazníková konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn

Sklon střechy:

viz katalogový list domu / jiný

Střešní krytina: typ: **Tondach Samba 11**

odstín: **černá, červená, hnědá**

Barvený odstín podbití/viditelného krovu:

odstín: **dub**

Standardní systémové příslušenství:

**1x taška anténní bez stožáru, 1x tvarovka odvětrání kanalizace**

### **Specifikace 6: Komín**

Není předmětem dodávky

### **Specifikace 7: Okapy, svody a ostatní klempířské doplňky**

Předmětem dodávky jsou pouze okapy, materiál lakovaný pozink

## **Okna, dveře**

### **Specifikace 8: Střešní okna**

Nejsou předmětem dodávky

### **Specifikace 9: Okna, balkónové a vchodové dveře VEKRA**

plastová okna a balkónové dveře s izolačním **dvojsklem  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$** , PROFIL PRIMA (pětikomorový) s venkovní i vnitřní těsnicí folií celoobvodové kování s funkcí otevírání a sklápění vč. mikroventilace, plastové vchodové dveře, dovnitř otvíravé, třibodový uzavírací mechanismus, **klika/koule** s bezpečnostním štítkem, celoprosklená neprůhledná výplň (dvojsklo s kůrou) s  **$U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$**

odstín rámu (vnitřní/vnější):

**bilá/bilá**

barva nosného profilu rámu i křídla

**bilá**

vnitřní a vnější parapety nejsou předmětem dodávky

### **Specifikace 10: Zábradlí balk. oken**

Není předmětem dodávky

### **Specifikace 11: Vnitřní dveře**

Nejsou předmětem dodávky

## **Garáž, parkování** – v případě, že je součástí katalogového domu

### **Specifikace 12: Nezateplená garáž**

**Stěna:** Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, parotěsná folie, Fermacell 12,5 mm, bez další povrchové úpravy.

Součástí obvodové stěny není provedení fasády.

#### **Střecha šikmá:**

střešní krytina, střešní latě, kontra latě, dodatečná hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn, krytina shodná se střechou domu

#### **Střecha plochá:**

Střešní krytina folie PVC, geotextilie, OSB desky, dřevěná konstrukce KVH

**Podlaha:** není předmětem dodávky, povrch tvoří základová deska

Garážová vrata nejsou předmětem dodávky

### **Specifikace 13 Vnitřní dveře mezi domem a garáží**

Nejsou předmětem dodávky

## **Elektroinstalace**

### **Specifikace 14: Elektroinstalace**

Předmětem dodávky není elektroinstalace, pouze příprava některých tras resp. prostupů, takto:

- Prostup základovou deskou (chránička min. průměru 50 mm) od hrany základové desky do místa budoucího rozvaděče (vyvedeno v podlaze – základové desce) pro hlavní přívod el. energie
- Prostup základovou deskou (chránička min. průměru 30 mm) od hrany základové desky do místa budoucího rozvaděče (vyvedeno v podlaze – základové desce) pro případný slaboproud
- Umístění chrániček (min. průměru XY) do stěnových konstrukcí pro budoucí elektroinstalaci pro vypínače a zásuvky takto:

Obytná místnost: 1 ks vypínače a 3 ks zásuvek

Ostatní: 1 ks vypínače a 1 ks zásuvek

OP + kuchyně: 3 ks vypínače a 11 ks zásuvek

Samostatná kuchyně: 1 ks vypínače a 6 ks zásuvek

Trasa těchto chrániček je od místa napojení zásuvky ev. vypínače pod stropní konstrukcí.

### **Specifikace 15: Ohřev vody**

Není předmětem dodávky

### **Specifikace 16: Topení**

Není předmětem dodávky

## **Sanitární instalace**

### **Specifikace 17: Sanitární instalace**

Sanitární instalace nejsou předmětem dodávky vyjma instalací v základové desce takto:

Voda – potrubí PE průměr 32 mm, od hrany základové desky do místa budoucí vodoměrné sestavy příp. hlavního uzávěru (vyvedeno v podlaze – základové desce)

Kanalizace – potrubí KG průměrů dle PD, od hrany základové desky do budoucího místa napojení svislých rozvodů (vyvedeno v podlaze – základové desce). Jedná se tedy pouze o ležaté rozvody kanalizace pod základovou deskou dle PD.

### **Pozn.**

V místě budoucích rozvodů ZTI a v místě budoucího elektro rozvaděče nebudou provedeny předstěny ev. jednostranně opláštěny příčky z desek Fermacell.

### **Vybavení koupelen a WC**

Není předmětem dodávky

### **Specifikace 18: Vnitřní povrchové úpravy**

Nejsou předmětem dodávky

### **Doporučení**

Dokončení domu doporučujeme provést v souladu s projektovou dokumentací stavby za použití standardních skladeb a detailů jednotlivých konstrukcí.