

## Technická specifikace stavby, provedení NA KLÍČ (patrové domy GSERVIS)

### Základová deska

Provedení standardní základové desky pro jednoduché založení a rovinatý terén (pozemek), dle typického řezu základů.

### Konstrukce

### **Specifikace 1: Obvodová stěna v přízemí i v patře (OW1-U=0,17W/m²K)**

silikonová omítka, zrnitost 1,5 mm, penetrační nátěr, armovací tkanina s tmelem, zateplení EPS 70F, lepicí hmota, , Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm s vloženou tepelnou izolací 120 mm, parotěsná folie, vzduchová mezera 40 mm, Fermacell 12,5 mm, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2 Fermacell.

**Fasáda:** EPS 70F , tl. zateplení: **100mm**

**Sokl:** soklový polystyren, tl. zateplení: **80mm**

### **Specifikace 2: Podlaha 1.NP (F1B-U=0,25W/m²K)**

Polystyren EPS 100S grafitový, betonová vrstva 50mm, nášlapná vrstva – podlahová krytina  
Tl. izolantu **120mm (2x 60mm)**

### **Specifikace 3: Strop mezi 1.NP a 2.NP, podlaha 2.NP (C1)**

nášlapná vrstva – podlahová krytina, Fermacell 25 mm (podlahové desky), kročejová izolace - dřevovláknitá deska (tl. 10-20mm dle skladby), OSB deska tl. 22 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/220 mm, tepelná izolace 50 mm, SDK tl. 15 mm, bílá malba, strop s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2

### **Specifikace 4: Vnitřní nosné stěny (W1)**

dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bílá malba/obklad, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2 Fermacell.

### **Specifikace 5: Vnitřní nenosné příčky (W2)**

dřevěná konstrukce KVH 60/100 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bílá malba/obklad, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2 Fermacell.

### **Specifikace 6: Strop nad 2.NP, střecha zateplená a střešní krytina (skladby LC1-U=0,16W/m²K, R1-U=0,16W/m²K, R4)**

#### **Střecha:**

střešní krytina, střešní latě, kontra latě, dodatečná hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, s vloženou tepelnou izolací tl. 280mm nad obytnou částí, v půdním prostoru střechy bez zateplení, bez sněhových háků, okapnička FeZn

Sklon střechy:

viz katalogový list domu / jiný

Střešní krytina: typ: **Tondach Samba 11** odstín: **černá, červená, hnědá**

Barvený odstín podbití/viditelného krovu: odstín: **dub**

Standardní systémové příslušenství: **1x taška anténní bez stožáru, 1x tvarovka odvětrání kanalizace**

#### **Strop nad 2.NP**

zateplený strop nad 2.NP: tepelná izolace tl. 280mm nosné prvky stropu dle projektu, parotěsná fólie, SDK tl. 12,5 bílá malba nepochozí strop nad 2..NP, půdní schůdky bez osvětlení  
strop s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2

### **Specifikace 7: Komín**

Není předmětem dodávky

### **Specifikace 8: Okapy, svody a ostatní klempířské doplňky**

okapy a svody + příslušenství (kolena, přichytky, háky, kotlíky, čela) - lakovaný pozink

### **Specifikace 9: Schody a schodišťové zábradlí**

schody:

samonosné, buková spárovka, bez podstupnic,

zábradlí

dřevěné jednostranné, (bez madla na zdi)

povrchová úprava:

lak mat, odstín: přírodní

## **Okna, dveře**

### **Specifikace 10: Střešní okna**

**ROTO plastové, WDF R45 K W Wd AI** vč. lemování. Počet a rozměr – dle typu domu.  $U_w=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **Specifikace 11: Okna, balkónové a vchodové dveře VEKRA**

plastová okna a balkónové dveře s izolačním **dvojsklem  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$** , PROFIL PRIMA (pětikomorový) s venkovní i vnitřní těsnicí folií celoobvodové kování s funkcí otevírání a sklápění vč. mikroventilace,

plastové vchodové dveře, dovnitř otvíravé, třibodový uzavírací mechanismus, **klika/koule** s bezpečnostním štítkem, celoprosklená neprůhledná výplň (dvojsklo s kůrou) s  **$U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$**

odstín rámu (vnitřní/vnější):

**bílá/bílá**

barva nosného profilu rámu i křídla

**bílá**

venkovní parapety: ohýbaný hliník, boční plastové krytky,

**bílá**

vnitřní parapety: plast

**bílá**

### Specifikace 12: Zábradlí balk. oken

standardně svislá tyčovina, žárově zinkováno



### Specifikace 13: Vnitřní dveře

Masonite, obložkové zárubně povrch: **kaširovaný** odstín: **dub/buk/javor/makasar/mahagon**  
kování: Masonite TRIGI – rozetové BB nerez, dozický klíč

V ceně nejsou dveře posuvné.

## Garáž, parkování – v případě, že je součástí katalogového domu

### Specifikace 14: Nezateplená garáž (OW2, R2, F2)

Stěna: silikonová omítka, zrnitost 1,5 mm, penetrační nátěr, armovací tkanina s tmelem, **zateplení EPS 70F, lepicí hmota**, Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, parotěsná folie, Fermacell 12,5 mm. Vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2 Fermacel

Střeška šikmá: střešní krytina, střešní latě, kontra latě, , dodatečná hydroizolační vrstva, tesafská konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn, krytina Bramac Max (vše shodné se střešou domu)

Střeška plochá: Střešní krytina folie PVC, geotextilie, OSB desky, dřevěná konstrukce KVH-

Podhled: SDK tl. 12,5 mm, bílá malba s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2

Sekční garážová vrata: EPU 40, **ručně** ovládaná, barva **bílá**, nezateplené. Průjezd **2300 x 2045mm**

Podlaha: dlažba, pokládka „na stříh“ (kolmo na stěny), typ Rako Taurus Granit šedá, slinutá dlažba, lepeno na lepicí tmel a spárováno dle přání, soklový pásek z dlažby řezaný do v=10cm, rozměr dlažby 300x300mm

Elektroinstalace: **2x zásuvka, 1x světlo, 1x vypínač**

### Specifikace 15: Vnitřní dveře mezi domem a garáží ano/ne

kaširované plně, protipožární, včetně obložkových zárubní, výrobce Masonite  
povrch / odstín: stejný jako u specifikace č. 13  
výplň: plně

## Instalace

### Specifikace 16: Elektroinstalace – kompletní montáž

**Vypínače a zásuvky: ABB Tango - bílé**  
Standardní rozsah: viz **Příloha č. 1** – Schéma elektroinstalací v jednotlivých místnostech

Nekatalogové domy: obytná místnost **1ks světelný vývod, 1ks vypínače a 3ks zásuvky**  
ostatní místnosti **1ks světelný vývod, 1ks vypínače a 1ks zásuvky**  
ob. pokoj s kuch. koutem **3ks světelný vývod, 3ks vypínače a 11ks zásuvky celkem**  
samostatná kuchyně **1ks světelný vývod, 1ks vypínače a 6ks zásuvky**

Ventilátor: **jen v koupelnách a WC bez oken**

Digestoř: **cirkulační**

TV zásuvka: **1ks - obývací pokoj**

Vývody na světla: ukončeny objímkou se žárovkou

Elektro rozvody: měď

Elektrozvaděč: relé pro HDO, přepětová ochrana, rozvaděč třífázový, jedno rezervní pole a jedno pole rozdělovací, jistič a třífázový chránič

Hromosvod (pozink): je součástí dodávky elektroinstalace, držák krytiny pro Bramac MAX, ochranný úhelník, svorky, příchytka pro hřeben

Hasicí přístroj a detektor kouře budou osazeny v souladu s požární zprávou.

Neobsahuje mj.: **alarm, domácí vrátný, TV zásuvky v dalších místnostech, datové rozvody atd.**

### **Specifikace 17: Ohřev vody**

El. zásobníkový ohřivač **160l**

### **Specifikace 18: Topení – kompletní montáž**

Topná tělesa: regulovatelné přímotopné panely (konvektory),  
nadržený manuální termostat pro obývací pokoj.

Koupelna: elektrický topný žebřík v ceně 3.398,- Kč - velikost a výkon dle projektu, samostatně regulovatelný

### **Specifikace 19: Sanitární instalace – kompletní montáž**

Plastový rozvod studené a teplé vody (s pěnovou izolací) od vodoměru resp. od ohřivače až k místu odběru. Venkovní odběrné místo s nezámrzným ventilem. Součástí dodávky není vodoměr, vodoměrná sestava ani další zařízení na úpravu tlaku a kvality vody. Rozvody kanalizace jsou provedeny z KG a HT potrubí.

Rozvody vody i kanalizace končí na hraně základové desky.

#### **Vybavení koupelny v přízemí:**

1 ks sprchový kout čtverec 90x90 – komplet vč. baterie a zástěny v ceně do 9 959,- Kč, 1 ks umyvadlo bílé vč. příslušenství a baterie v ceně do 2 572,-Kč.

#### **Vybavení koupelny v podkroví:**

1 ks vana obdélníková 160x70 vč. příslušenství a baterie v ceně do 6 157,-Kč, 1 ks umyvadlo bílé vč. příslušenství a baterie v ceně do 2 572,-Kč.

#### **Vybavení WC v přízemí (pokud je samostatné):**

1 ks WC kombi vč. příslušenství v ceně do 2 664,-Kč, 1 ks umyvadlo bílé vč. příslušenství a baterie v ceně do 2 572,-Kč

#### **Vybavení WC v podkroví (pokud je samostatné):**

1 ks WC kombi vč. příslušenství v ceně do 2 664,-Kč, 1 ks umyvadlo bílé vč. příslušenství a baterie v ceně do 2 572,-Kč

### **Specifikace 20: Vnitřní povrchové úpravy**

#### **Podlahy**

**Plovoucí podlahy:** laminátové tl. 7mm, v ceně dodávky do 296,-Kč/m<sup>2</sup>, přechodová lišta oblouková v barvě stříbrný ELOX 01/30 mm, soklová lišta přibližná k typu podlahy

#### **Dlažba:**

zádveří, koupelna, WC, technická místnost, garáž  
pokládka „na stříh“ (kolmo na stěny), dodávka v ceně do 300,-Kč/m<sup>2</sup>, lepeno na lepicí tmel a spárováno dle přání, soklový pásek z dlažby řezaný do v=10cm, standard v rozměru 333x333mm  
rozměr dlažby do 600x600mm za příplatek, nad 600x600 do max. 800x800 řešeno individuálně

#### **Obklad:**

koupelna do výšky zárubně dveří, WC do výšky 150 cm, pokládka „na stříh“,  
dodávka v ceně do 300,- Kč/m<sup>2</sup>, standard v rozměru 333x333mm  
rozměr dlažby do 600x600mm za příplatek, nad 600x600 do max. 800x800 řešeno individuálně

#### **Poznámky:**

Výše uvedené jednotkové ceny sanity, obkladů a dlažeb, plovoucích podlah - vždy ceny vč. DPH.

## Technická specifikace stavby, provedení NA KLÍČ (přízemní domy GSERVIS)

### Základová deska

Provedení standardní základové desky pro jednoduché založení a rovinatý terén (pozemek), dle typického řezu základů.

### Konstrukce

### **Specifikace 1: Obvodová stěna v přízemí i v patře (OW1-U=0,17W/m²K)**

silikonová omítka, zrnitost 1,5 mm, penetrační nátěr, armovací tkanina s tmelem, zateplení EPS 70F, lepicí hmota, Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm s vloženou tepelnou izolací 120 mm, parotěsná folie, vzduchová mezera 40 mm, Fermacell 12,5 mm, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkovaním v kvalitě Q2 Fermacell

**Fasáda:** EPS 70F, tl. zateplení: **100mm**

**Sokl:** soklový polystyren, tl. zateplení: **80mm**

### **Specifikace 2: Podlaha 1.NP (F1B-U=0,25W/m²K)**

Polystyren EPS 100S grafitový, betonová vrstva 50mm, nášlapná vrstva – podlahová krytina  
Tl. izolantu **120mm (2x 60mm)**

### **Specifikace 3: Vnitřní nosné stěny (W1)**

dřevěná konstrukce KVH 60/120 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bílá malba/obklad, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkovaním v kvalitě Q2 Fermacell.

### **Specifikace 4: Vnitřní nenosné příčky (W2)**

dřevěná konstrukce KVH 60/100 mm, tepelná a zvuková izolace tl. 100 mm, oboustranné opláštění Fermacell 12,5 mm, bílá malba/obklad, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkovaním v kvalitě Q2 Fermacell.

### **Specifikace 5: Strop, střecha a střešní krytina (skladby LC1-U=0,16W/m²K, R4)**

#### **Střecha:**

střešní krytina, střešní latě, kontra latě, dodatečná hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn

Sklon střechy:

viz katalogový list domu / jiný

Střešní krytina: typ: **Tondach Samba 11** odstín: **černá, červená, hnědá**

Barvený odstín podbití/viditelného krovu: odstín: **dub**

Standardní systémové příslušenství: **1x taška anténní bez stožáru, 1x tvarovka odvětrání kanalizace**

#### **Strop nad 1.NP**

zateplený strop nad 1.NP: tepelná izolace tl. 220mm, nosné prvky stropu dle projektu, parotěsná fólie, tepelná izolace 60mm, SDK tl. 12,5 mm, bílá malba

nepochozí strop nad 1.NP, půdní schůdky, bez osvětlení

strop s povrchovou úpravou nátěrem válečkovaním v kvalitě Q2

### **Specifikace 6: Komín**

Není předmětem dodávky

### **Specifikace 7: Okapy, svody a ostatní klempířské prvky**

okapy a svody + příslušenství (kolena, přichytky, háky, kotlíky, čela) – materiál lakovaný pozink

## **Okna, dveře**

### **Specifikace 8: Střešní okna**

ROTO plastové, WDF R45 K W Wd AI vč. lemování. Počet a rozměr – dle typu domu.  $U_w=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **Specifikace 9: Okna, balkónové a vchodové dveře VEKRA**

plastová okna a balkónové dveře s izolačním dvojsklem  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ , PROFIL PRIMA (pětikomorový) s venkovní i vnitřní těsnicí folií celoobvodové kování s funkcí otevírání a sklápění vč. mikroventilace,

plastové vchodové dveře, dovnitř otvíravé, tříbodový uzavírací mechanismus, **klika/koule** s bezpečnostním štítkem, celoprosklená neprůhledná výplň (dvojsklo s kůrou) s  $U_g = 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$

Všechny položky otvorových výplní jsou zobrazeny v pohledu z interiéru, není-li uvedeno jinak.

odstín rámu (vnitřní/venější):

**bílá/bílá**

barva nosného profilu rámu i křídla

**bílá**

venkovní parapety: ohýbaný hliník, boční plastové krytky,

**bílá**

vnitřní parapety: plast

**bílá**

### **Specifikace 10: Vnitřní dveře**

Masonite, obložkové zárubně

povrch:

**kaširovaný**

odstín: **dub/buk/javor/makasar/mahagon**

kování:

Masonite TRIGI – rozetové BB nerez, dozický klíč

V ceně nejsou dveře posuvné.

## **Garáž, parkování** – v případě, že je součástí katalogového domu

### **Specifikace 11: Nezateplená garáž (OW2, R2, F2)**

Stěna:	silikonová omítka, zrnitost 1,5 mm, penetrační nátěr, armovací tkanina s tmelem, zateplení EPS 70F, lepicí hmota, Fermacell deska 12,5 mm, dřevěná konstrukce KVH 60/120, parotěsná folie, Fermacell 12,5 mm, vnitřní stěny s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2 Fermacel
Střecha šikmá:	střešní krytina, střešní latě, kontra latě, dodatečná hydroizolační vrstva, tesařská konstrukce smrk, bez sněhových háků, okapnička FeZn, krytina Tondach (vše shodné se střechou domu)
Střecha plochá:	Střešní krytina PVC, geotextilie, OSB desky, dřevěná konstrukce KVH-
Podhled:	SDK tl. 12,5 mm, bílá malba s povrchovou úpravou nátěrem válečkováním v kvalitě Q2
Sekční garážová vrata:	EPU 40, ručně ovládaná, barva bílá, nezateplené. Průjezd <b>2300 x 2045mm</b>
Podlaha:	<b>dlažba</b> , pokládko „na stříh“ (kolmo na stěny), typ Rako Taurus Granit šedá, slinutá dlažba, lepeno na lepicí tmel a spárováno dle přání, soklový pásek z dlažby řezaný do v=10cm, <b>rozměr dlažby 300x300mm</b>
Elektroinstalace:	<b>2x zásuvka, 1x světlo, 1x vypínač</b>

## **Instalace**

### **Specifikace 12: Elektroinstalace – kompletní montáž**

<b>Vypínače a zásuvky:</b>	<b>ABB Tango - bílé</b>
Standardní rozsah:	viz <b>Příloha č. 1</b> – Schéma elektroinstalací v jednotlivých místnostech
Nekatalogové domy:	obytná místnost <b>1ks světelný vývod, 1ks vypínače a 3ks zásuvky</b> ostatní místnosti <b>1ks světelný vývod, 1ks vypínače a 1ks zásuvky</b> ob. pokoj s kuch. koutem <b>3ks světelný vývod, 3ks vypínače a 11ks zásuvky celkem</b> samostatná kuchyně <b>1ks světelný vývod, 1ks vypínače a 6ks zásuvky</b>
Ventilátor:	<b>jen v koupelnách a WC bez oken</b>
Digestoř:	<b>cirkulační</b>
TV zásuvka:	<b>1ks - obývací pokoj</b>
Vývody na světla:	ukončeny objímkou se žárovkou
Elektro rozvody:	měď
Elektrozvaděč:	relé pro HDO, přepěťová ochrana, rozvaděč třířadový, jedno rezervní pole a jedno pole rozdělovací, jistič a třířadový chránič
Hromosvod (pozink):	je součástí dodávky elektroinstalace, držák krytiny pro Bramac MAX, ochranný úhelník, svorky, příchytka pro hřeben
Hasicí přístroj a detektor kouře budou osazeny v souladu s požární zprávou.	
Neobsahuje mj.:	<b>alarm, domácí vrátný, TV zásuvky v dalších místnostech, datové rozvody atd.</b>

### **Specifikace 13: Ohřev vody**

el. zásobníkový ohřívač **160l**

### **Specifikace 14: Topení – kompletní montáž**

topná tělesa:	regulovatelné přímotopné panely (konvektory), nadřazený manuální termostat pro obývací pokoj. umístěn cca 1500mm nad úroveň podlahy
koupelna:	elektrický topný žebřík v ceně 3.398,- Kč - velikost a výkon dle projektu, samostatně regulovatelný

### **Specifikace 15: Sanitární instalace – kompletní montáž**

Plastový rozvod studené a teplé vody (s pěnovou izolací) od vodoměru resp. od ohřívače až k místu odběru. Venkovní odběrné místo s nezámrzným ventilem. Součástí dodávky není vodoměr, vodoměrná sestava ani další zařízení na úpravu tlaku a kvality vody. Rozvody kanalizace jsou provedeny z KG a HT potrubí. Rozvody vody i kanalizace končí na hraně základové desky.

#### **Vybavení koupelny v přízemí:**

1 ks sprchový kout čtverec 90x90 – komplet vč. baterie a zástěny v ceně do 9 959,- Kč, 1 ks umyvadlo bílé vč. příslušenství a baterie v ceně do 2 572,-Kč.

#### **Vybavení WC v přízemí (pokud je samostatné):**

1 ks WC kombi vč. příslušenství v ceně do 2 664,-Kč, 1 ks umyvadlo bílé vč. příslušenství a baterie v ceně do 2 572,-Kč

**Kompletní specifikace SIKO nutno doplnit do 4 týdnů od data podpisu smlouvy.**

### **Specifikace 16: Vnitřní povrchové úpravy**

<b>Plovoucí podlahy:</b>	laminátové tl. 7mm, v ceně dodávky do 296,-Kč/m <sup>2</sup> , přechodová lišta oblouková v barvě stříbrný ELOX 01/30 mm, soklová lišta přibližná k typu podlahy
<b>Dlažba:</b>	zádveří, koupelna, WC, technická místnost, garáž

pokládka „na stříh“ (kolmo na stěny), dodávka v ceně do 300,-Kč/m<sup>2</sup> , lepeno na lepicí tmel a spárováno dle přání, soklový pásek z dlažby řezaný do v=10cm, standard v rozměru 333x333mm rozměr dlažby do 600x600mm za příplatek, nad 600x600 do max. 800x800 řešeno individuálně

**Obklad:**

koupelna do výšky zárubně dveří, WC do výšky 150 cm, pokládka „na stříh“, dodávka v ceně do 300,- Kč/m<sup>2</sup>, standard v rozměru 333x333mm rozměr dlažby do 600x600mm za příplatek, nad 600x600 do max. 800x800 řešeno individuálně

**Poznámky:**

**Výše uvedené jednotkové ceny sanity, obkladů a dlažeb, plovoucích podlah - vždy ceny vč. DPH.**