

Název:	LION 3	Datum:	14. 04. 2020
Typ objektu:	Rodinné domy	Cenová soustava ÚRS:2020	
Umístění:	Dr. Holubce 763/1, 674 01, Třebíč		
Katastrální území:	Třebíč		
Parcelní číslo:	53/225		
Zpracovatel:	G SERVIS CZ, s.r.o.	IČ:	26226367
Adresa:	Tiskařská , 10800, Praha, 63900, Brno	Telefon:	236 160 333
Zodpovědná osoba:	Gustav Zlatý	Email:	gservis@gservis.cz
Vlastník (investor):	Gustav Zlatý	IČ:	
Adresa:	Vídeňská , 63900, Brno	Telefon:	236 160 333
		Email:	gservis@gservis.cz

<b>Celková cena stavby bez DPH</b>	4 406 067,00 Kč
DPH: 15%	660 910,05 Kč
<b>Celková cena stavby s DPH</b>	5 066 977,05 Kč

Orientační předpokládané náklady na realizaci stavby stanovené aplikací KUBIX v. 1.00 v cenové úrovni 2020 .

Copyright © ÚRS CZ a.s., 2020

## CHARAKTERISTIKA STAVBY

Popis:	Lion 3 je dům s jedním nadzemní podlažím a obytným podkrovím, nepodsklepený. Je určen do rovinatého resp. mírně svažitého terénu. Dům má obdélníkový půdorys a je zastřešen sedlovou střechou. Je založen základových pasech. Jedná se o zděný dům.
Předpokládaná plocha zastavěná stavbou :	92,00 m <sup>2</sup>
Předpokládaný počet obyvatel (osob):	5
Využití:	celoroční
Typ RD:	samostatně stojící
Podlažnost:	patrový
Nosná konstrukce:	zděná
Tvar střechy:	šikmá

## UŽITNÉ PLOCHY

<b>PŘÍZEMÍ</b>	<b>70,70 m<sup>2</sup></b>
101 Obývací pokoj	24,50 m <sup>2</sup>
102 Jídelna	6,40 m <sup>2</sup>
103 Kuchyň	9,30 m <sup>2</sup>
104 Spíž	1,30 m <sup>2</sup>
105 Schodiště	5,20 m <sup>2</sup>
106 Chodba	5,50 m <sup>2</sup>
107 Pokoj pro hosty	10,50 m <sup>2</sup>
108 Koupelna	3,10 m <sup>2</sup>
109 Technická místost	2,20 m <sup>2</sup>
110 Závětrí	2,70 m <sup>2</sup>
<b>OBYTNÉ PODKROVÍ</b>	<b>70,40 m<sup>2</sup></b>
201 Dětský pokoj	12,90 m <sup>2</sup>
202 Dětský pokoj	13,00 m <sup>2</sup>
203 Koupelna	8,10 m <sup>2</sup>
204 Chodba	5,00 m <sup>2</sup>
205 WC	2,40 m <sup>2</sup>
206 Schodiště	5,20 m <sup>2</sup>
207 Ložnice	18,40 m <sup>2</sup>
208 Šatna	5,40 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha celkem</b>	<b>141,10 m<sup>2</sup></b>
<b>Předpokládaný obestavěný prostor (dle ČSN 73 4055)</b>	<b>606,58 m<sup>3</sup></b>

## CENOVÝ PROPOČET

Přípravné práce a připojení	205 600 Kč
Příprava území	15 600 Kč
Přípojky inženýrských sítí	190 000 Kč
<b>OBJEKT - Stavební konstrukce</b>	<b>2 850 754 Kč</b>
Zemní práce	39 494 Kč
Zakládání a zpevňování hornin	319 543 Kč
Svislé konstrukce vnější	585 230 Kč
Vnější výplně otvorů	280 049 Kč
Svislé konstrukce vnitřní	276 459 Kč
Vnitřní výplně otvorů	157 976 Kč
Vodorovné konstrukce	495 471 Kč
Střechy	585 230 Kč
Ostatní	111 301 Kč
<b>OBJEKT - Technické vybavení</b>	<b>739 616 Kč</b>
Kanalizace, voda, plyn	161 567 Kč
Zásobování teplem	276 458 Kč
Větrání a klimatizace	86 169 Kč
Silnoproud	154 386 Kč
Slaboproud a sdělovací zařízení	43 084 Kč
Zvedací zařízení	0 Kč
Zařízení uživatele	0 Kč
Ostatní	17 952 Kč

Venkovní úpravy a vybavení	50 000 Kč
Hospodaření s dešťovou vodou včetně technologie	50 000 Kč
<b>Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)</b>	<b>560 097 Kč</b>
Průzkumné a projektové práce	183 109 Kč
Náklady spojené s umístěním stavby	136 434 Kč
Inženýrská činnost	39 494 Kč
Finanční náklady	21 542 Kč
Rezerva	179 518 Kč
Vlastní přípočet	0 Kč

**Celková cena stavby bez DPH**

**4 406 067,00 Kč**

Orientační předpokládané náklady na realizaci stavby stanovené aplikací KUBIX v. 1.00 v cenové úrovni 2020 .

Copyright © ÚRS CZ a.s., 2020